

# EXPOSÉ

**BREITKREUTZ IMMOBILIEN**

vermarktet im Alleinvertrieb

die folgenden Grundstücke

## **Bauland in 07613 Hartmannsdorf „An der alten Schule II“**

Hartmannsdorf liegt wunderschön im Tal der Weißen Elster in Höhe der Einmündung der Rauda und bildet mit Crossen an der Elster eine Doppelgemeinde.

Geprägt von einem sich weit öffnenden Tal liegt es eingebettet in Feldern und Wäldern. In unmittelbarer Nähe befindet sich die Bahnstrecke Gera, Zeitz, Leipzig. Grund- und Regelschule sowie weiterführende Schulen sind sehr gut und schnell zu erreichen. Auch für die Kleinen ist gesorgt. Ein Kindergarten befindet sich in unmittelbarer Nähe zu den Grundstücken. Einkaufsmöglichkeiten für die Waren des täglichen Bedarfs befinden sich auch direkt in Hartmannsdorf bzw. in der direkt angrenzenden Gemeinde Crossen an der Elster. Ob zum Bäcker, zum Arzt oder in die Apotheke, alles befindet sich in Ihrem unmittelbaren, zukünftigen Lebensbereich.

Die Grundstücke liegen in einem neuen Wohngebiet und werden im Rahmen einer abrundenden Erschließung zur Baureife entwickelt. Hier können Sie sich ein wunderschönes Baugrundstück in verschiedenen Größen aussuchen und Ihren Traum vom eigenen Haus erfüllen. In der Anlage können Sie die geplante Aufteilung der Grundstücke einsehen.

**BREITKREUTZ IMMOBILIEN** Udo Breitkreutz - Mühlgasse 3 - 07646 Lippersdorf-Erdmannsdorf  
Mobil : 0162 419 66 66 Tel.: 036426 202523 E-Mail: [udobreitkreutz@outlook.de](mailto:udobreitkreutz@outlook.de)

Alle Angaben beruhen auf den Informationen der Verkäufer. Für Vollständigkeit und Richtigkeit übernehme ich, Udo Breitkreutz, keine Haftung. Bitte erkundigen Sie sich rechtzeitig bei den Behörden, ob Ihr Vorhaben entsprechend Ihren Wünschen realisierbar ist.



### **Erschließung**

Die Grundstücke werden bzw. sind vollständig erschlossen (Medien in der Straße). Die innere Erschließung erfolgt durch die BauherrenInnen.

- Wasser\*
- Abwasser\*
- Energie / Strom\*
- Telekomminikation\*
- Gas\*

### **Bauweise**

Die Bauweise ergibt sich aus dem bestehenden B-Plan der Gemeinde Hartmannsdorf und ist durch eine offene Bauweise geprägt. Im Wesentlichen handelt es sich um die Bebauung mit Einfamilien- und Doppelhäusern in 1,5 geschossiger Bauweise mit Satteldach. Ihre individuelle Planung besprechen Sie bitte mit Ihren Architekten.

### **Kaufpreis**

Der Kaufpreis für die Grundstücke beträgt 139,50 €/m<sup>2</sup> und richtet sich nach der Größe des von Ihnen ausgewählten Grundstücks.

### **Im Kaufpreis enthalten sind:**

Das Kaufgrundstück, die Herstellung der Straße inkl. Entwässerung und Beleuchtung, Tiefbauprojekt, allgemeines Bodengutachten, Vermessung, Parzellierung und Anlegen von Grundbuchblättern.

**BREITKREUTZ IMMOBILIEN** Udo Breitkreutz - Mühlgasse 3 - 07646 Lippersdorf-Erdmannsdorf  
Mobil : 0162 419 66 66                      Tel.: 036426 202523                      E-Mail: udobreitkreutz@outlook.de

Alle Angaben beruhen auf den Informationen der Verkäufer. Für Vollständigkeit und Richtigkeit übernehme ich, Udo Breitkreutz, keine Haftung. Bitte erkundigen Sie sich rechtzeitig bei den Behörden, ob Ihr Vorhaben entsprechend Ihren Wünschen realisierbar ist.



## Übersicht



**BREITKREUTZ IMMOBILIEN** Udo Breitkreutz - Mühlgasse 3 - 07646 Lippersdorf-Erdmannsdorf  
Mobil : 0162 419 66 66      Tel.: 036426 202523      E-Mail: [udobreitkreutz@outlook.de](mailto:udobreitkreutz@outlook.de)

Alle Angaben beruhen auf den Informationen der Verkäufer. Für Vollständigkeit und Richtigkeit übernehme ich, Udo Breitkreutz, keine Haftung. Bitte erkundigen Sie sich rechtzeitig bei den Behörden, ob Ihr Vorhaben entsprechend Ihren Wünschen realisierbar ist.

## AKTIONSANGEBOT



**MEHR ALS**  
**5-ZIMMER**  
**KÜCHE, BAD**

**FÜR NUR**  
**99.999 €\***  
~~statt 123.999 €~~

LifeStyle 14.04 S

\*Ausbaudhaus ab Oberkante Keller bzw. Bodenplatte. Gültig für Hausverträge ab dem 14.12.2022.

Genießen Sie den Freiraum, die Wärme und sparen Sie Energie. Sie haben eine große Auswahl an Möglichkeiten und planen Ihren Grundriss selbst.

Erzählen Sie mir von Ihren Wünschen und Vorstellungen.

Ich freue mich auf Sie.

**Udo Breitzkreutz**

**Mobil: 0162 419 66 66**

**Tel.: 036426 20 25 23**

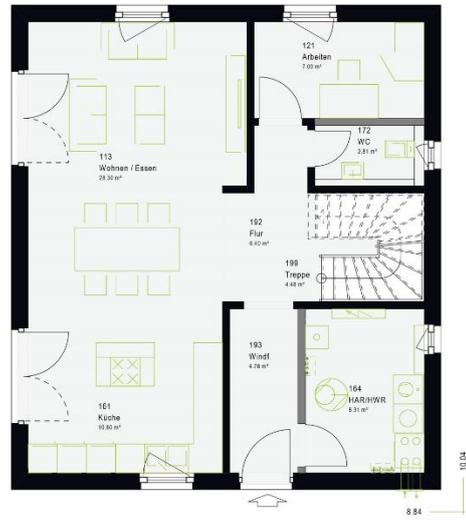
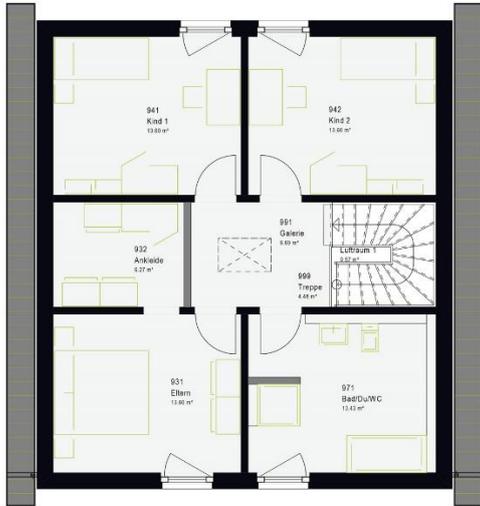
<https://www.facebook.com/profile.php?id=100063612065063>

<https://www.massa-haus.de/verkaeuf/udo-breitzkreutz/>

Udo Breitzkreutz - An der Rauda 13 - 07629 Hermsdorf Ihr Hausberater.

# TEL: 0162 419 66 66

<https://www.massa-haus.de/verkaeuf/udo-breitzkreutz/>



Udo Breitreutz - An der Rauda 13 - 07629 Hermsdorf Ihr Hausberater.

**TEL: 0162 419 66 66**

<https://www.massa-haus.de/verkaefer/udo-breitreutz/>

# MASSA HAUS



Udo Breikreutz - An der Rauda 13 - 07629 Hermsdorf Ihr Hausberater.

**TEL: 0162 419 66 66**

<https://www.massa-haus.de/verkaeufel/udo-breikreutz/>